



**Komisija za izbor korisnika u Brčko distriktu BiH  
u projektu „Sistem socijalnog stanovanja (SHS-  
razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“**

Broj predmeta: 48-000036/14  
Broj akta: 11-0014AN-014/15  
Datum, 26.2.2015. godine  
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 4. Ugovora o realizaciji projekta „Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“ potpisanog između Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i Hilfswerk Austria International br. 48-002403/13 od 19.12.2013. godine, Komisija za izbor korisnika za projekta „Sistem socijalnog stanovanja (SHS) – Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“, na sjednici održanoj dana 23.01.2015. godine, donosi

**O D L U K U**

**o kriterijima za odabir korisnika, načinu dodjele pomoći i realizaciji projekta  
„Sistem socijalnog stanovanja (SHS)- Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“ na  
teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

**(Predmet)**

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji za odabir korisnika, način dodjele pomoći i realizacija projekta „Sistem socijalnog stanovanja (SHS) – Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“ (u daljnjem tekstu: Sistem socijalnog stanovanja) na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt).

**Član 2.**

**(Korisnici)**

- (1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje u okviru projekta iz člana 1. ove odluke su ranjive i spcijalno ugrožene porodice i pojedinci sa teritorije Distrikta koji nemaju riješeno stambeno pitanje i/ili žive u neuslovnim stambenim jedinicama.
- (2) Proces odabira korisnika će se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o slobodi pristupa informacijama u Bosni i Hercegovini (“Službeni glasnik BiH”, broj: 28/00) i Zakona o zaštiti ličnih podataka (“Službeni glasnik BiH”, broj: 49/06 i 76/11).

**Član 3.**

**(Vrsta pomoći)**

- (1) Grant sredstava za implementaciju projekta Sistem socijalnog stanovanja i druga donatorska sredstva koja se udružuju za stambeno zbrinjavanje u okviru ovog projekta, koristit će se za izgradnju 10 stanova.
- (2) Sva raspoloživa sredstva koristit će se za implementaciju projekta i to za:
  - a) izradu projektno-tehničke dokumentacije;
  - b) izvođenje radova;
  - c) vršenje nadzora nad gradnjom.

**Član 4.**

**(Javni poziv)**

- (1) Javni poziv za podnošenje prijave za dodjelu na korištenje socijalnih stambenih jedinica na području Distrikta u okviru projekta Sistem socijalnog stanovanja objavljuje Komisija za izbor

- korisnika za projekt „Sistem socijalnog stanovanja (SHS) – Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi“ (u daljnjem tekstu: Komisija).
- (2) Javni poziv objavljuje se na oglasnim pločama Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja i Odjeljenja za zdravstvo i ostale usluge – Pododjeljenje za socijalnu zaštitu i web stranici: [www. bdcentral.net](http://www.bdcentral.net).
  - (3) Javni poziv traje 30 dana od dana objavljivanja.
  - (4) Ako se po raspisanom Javnom pozivu ne prijavi dovoljan broj aplikanata, trajanje poziva se može produžiti za još sedam dana.
  - (5) Javni poziv sadrži sljedeće elemente:
    - a) opšte uslove;
    - b) posebne uslove;
    - c) popis dokumenata kojima se dokazuju opšti i posebni uslovi;
    - d) naziv organa kojem se podnose prijave;
    - e) vrijeme trajanja javnog poziva;
    - f) druge potrebne podatke.

## **II OPŠTI KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE POTENCIJALNIH KORISNIKA I NAČIN DOKAZIVANJA OPŠTIH KRITERIJA**

### **Član 5. (Opšti kriteriji)**

- (1) Opšti kriteriji su eliminatorni i obavezujući za sve korisnike.
- (2) Opšti kriteriji za utvrđivanje prava korisnika projekta Sistem socijalnog stanovanja su:
  - a) prijava prebivališta na području Distrikta do 31.12.2013. godine,
  - b) da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju stambenu jedinicu na teritoriji Bosne i Hercegovine koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu s utvrđenim standardima;
  - c) da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu korisnici pomoći za obnovu ili izgradnju stambene jedinice.
- (3) Dokumenti kojima se dokazuje ispunjenost opštih kriterija su:
  - a) ovjerena Izjava - kućna lista;
  - b) neovjerena fotokopija obje strane lične karte za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva navedene na kućnoj listi, a za maloljetne izvod iz knjige rođenih;
  - c) uvjerenje o prebivalištu;
  - d) posjedovni list ne stariji od 6 mjeseci, odnosno uvjerenje o neposjedovanju imovine za sva punoljetna lica sa kućne liste;
  - e) ovjerena Izjava podnosioca zahtjeva, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da podnosioc zahtjeva za pomoć/nosilac domaćinstva i članovi njegovog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova, te da istu nije prodao ili otuđio;
  - f) ovjerena Izjava podnosioca zahtjeva, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da podnosioc zahtjeva za pomoć/nosilac domaćinstva, i članovi njegovog domaćinstva, nije primio pomoć u rekonstrukciji, dovoljnu da zadovolji utvrđene standarde o minimumu stambenih uslova.

## **III POSEBNI KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA NAČIN DOKAZIVANJA I PROVJERE ISPUNJAVANJA POSEBNIH KRITERIJA**

### **Član 6. (Posebni kriteriji)**

- (1) Ispunjavanje posebnih kriterija služi Komisiji kao temelj za procjenu potreba potencijalnih korisnika po prioritetima, te im pomaže da izvrše odabir korisnika projekta Sistem socijalnog stanovanja poštujući načela transparentnosti i jednakopravnosti pristupu pomoći.
- (2) U posebne kriterije spada pripadnost određenim skupinama kao što su:
  - a) mladi (do 35 godina) i zasnovali su porodicu;
  - b) deficitarni kadar za Distrikt;

c) mladi nastavni i naučni radnici ili mladi umjetnici.

(3) Dokumenti kojima se dokazuje ispunjenje posebnih kriterija:

<b>Kategorije</b>	<b>Potrebni dokumenti (pored dokumenata koji se prilažu za sve kategorije)</b>
1. mladi (do 35 godina) i zasnovali su porodicu;	Potvrda o zaposlenju, kopija radne knjižice i izvod iz MK vjenčanih
2. deficitarni kadar za Distrikt	kopija diplome za sljedeće deficitarne kadrove: - inženjer informatike - inženjer elektrotehnike - inženjer mašinstva - magistar farmacije - doktor medicine - profesor matematike profesor fizike
3. mladi nastavni i naučni radnici ili mladi umjernici	Kopija diplome

(4) Ispunjenost opštih i posebnih kriterija Komisija će utvrditi provjerom podataka u Prijavi/Izjavi potencijalnih korisnika pomoći sa informacijama dobivenim u procesu evidentiranja potreba korisnika i na osnovu ostalih podataka koje prikupi Komisija.

(5) Komisija će izvršiti provjere na terenu i o prikupljenim podacima sačiniti službene zabilješke.

(6) Sistem bodovanja je detaljno utvrđen Tablicom za vrednovanje posebnih kriterija koja je sastavni dio ove odluke

#### **IV POSTUPANJE KOMISIJE PO PRIJAVAMA**

##### **Član 7.**

##### **(Evidencija prijava)**

Nakon isteka vremena naznačenog u tekstu javnog poziva, Komisija otvara sve pristigle prijave i sačinjava evidencionu listu pristiglih prijava.

##### **Član 8.**

##### **(Podaci sadržani u evidencionoj listi)**

Evidenciona lista obavezno sadrži sljedeće podatke:

- prezime (ime oca) i ime podnosioca prijave;
- JMBG;
- trenutnu adresu stanovanja i kontakt telefon.
- popis dostavljene dokumentacije uz prijavu, dokumentacije koja nedostaje i nevalidne dokumentacije.

##### **Član 9.**

##### **(Provjera dokumentacije i evidentiranje)**

- Komisija obavezno provjerava da li su uz prijavu dostavljeni svi potrebni dokumenti.
- Ukoliko dokumentacija nije potpuna, navode se dokumenti koji nedostaju.
- Ukoliko pojedini dokumenti nisu validni, evidentiraju se kao takvi.

#### **V PROVOĐENJE PROCEDURE ODABIRA KORISNIKA**

##### **Član 10.**

##### **(Lista korisnika)**

- Komisija po utvrđivanju ispunjenosti opštih kriterija sačinjava potencijalnu listu korisnika.

- (2)Lica sa liste iz stava (1) ovog člana Komisija boduje u skladu sa posebnim kriterijima i sačinjava preliminarnu listu korisnika.
- (3)Na listi iz stava (2) ovog člana navodi se ime i prezime, trenutna adresa, broj bodova dodijeljen po svakom posebnom kriteriju pojedinačno i ukupan broj bodova.
- (4)Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj dodijeljenih bodova, prednost imaju korisnici koji pripadaju većem broju skupina u okviru kategorije ranjivih lica u stanju socijalne potrebe.
- (5)Ako i nakon primjene kriterija iz stava (4) ovog člana više potencijalnih korisnika ima isti broj bodova, primjenjivaće se kriterij trenutne uslovnosti življenja koji će biti utvrđen komisijskim uvidom na licu mjesta.
- (6)Lista iz stava (2) ovog člana objavljuje se na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, Odjeljenja za zdravstvo i ostale usluge – Pododjeljenje za socijalnu zaštitu i web stranici: <http://rlisp.bdbih.gov.ba>
- (7)Na listu iz stava (6) ovog člana može se uložiti prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja. Prigovor se podnosi Odjeljenju za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja sa naznakom "Za komisiju za izbor korisnika za projekat Sistem socijalnog stanovanja" putem Protokola Vlade Brčko distrikta BiH.
- (8)Prigovore iz stava (7) ovog člana razmatra komisija imenovana odlukom gradonačelnika Brčko distrikta BiH.
- (9)U sastav komisije iz stava (8) ovog člana ulazi jedan predstavnik implementatora projekta i dva predstavnika Brčko distrikta BiH.
- (10) Po razmatranju prigovora Komisija iz stava (8) ovog člana utvrđuje konačnu listu korisnika.
- (11) Na osnovu konačne liste iz stave 10. ovog člana, a na prijednog Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, gradonačelnik Distrikta donosi odluku o dodjeli na korištenje stambene jedinice.
- (12) Izmjena konačne liste korisnika od početka do završetka projekta je dozvoljena samo u slučaju odustajanja korisnika od ugovora, smrti korisnika, kada se pravo prenosi na člana porodice koji živi u zajedničkom domaćinstvu (ukoliko su ispunjeni kriteriji) i u ostalim nepredviđenim slučajevima. O takvim slučajevima Komisija sačinjava službenu zabilješku.
- (13) U slučaju nastupanja okolnosti iz stava (12) ovog člana stambena jedinica dodjeljuje se na korištenje prvom narednom korisniku sa konačne liste, na način propisan ovim članom.

## **Član 11.**

### **(Zaključivanje ugovora o zakupu stambene jedinice)**

- (1)U roku od 30 dana od dostavljanja odluke o dodjeli na korištenje stambene jedinice korisnik kojem je dodijeljena na korištenje stambena jedinica dužan je Odjeljenju iz člana 10. stav (11) ove odluke podnijeti zahtjev za zaključivanje ugovora o zakupu stambene jedinice.
- (2)Ugovor o zakupu stambene jedinice s korisnikom zaključuje gradonačelnik Distrikta.
- (3)Propuštanjem roka iz stava (1) ovog člana stambena jedinica će se dodijeliti na korištenje narednom korisniku sa konačne liste.

## **VI STUPANJE NA SNAGU**

## **Član 12.**

### **(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednica komisije  
Aida Nišić, dipl. pravnica**