

O D L U K U
O OSNIVANJU, UPRAVLJANJU, RASPOLAGANJU I
KORIŠTENJU STAMBENOG FONDA UZ PRIMJENU
PRINCIPA SOCIJALNOG STANOVANJA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području Distrikta.

Član 2.
(Principi socijalnog stanovanja)

(1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se osigurava licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

(2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socioekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

(3) Nadležni organi Distrikta osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i osiguranje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.

(4) Distrikt se obavezuje da redovno prati i ažurira zakonodavni okvir za upravljanje socijalnim stanovanjem s ciljem pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa.

Član 3.
(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

(1) Stambeni fond socijalnog stanovanja Distrikta na koji se primjenjuju odredbe ove odluke čine:

- a) stambene jedinice koje se osiguravaju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;
- b) stambene jedinice koje se osiguravaju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje Distrikt realizuje putem posebnih sporazuma s donatorima;
- c) stambene jedinice koje Distrikt osigurava kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

(2) Stambene jedinice iz stava (1) ovog člana osiguravaju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

Član 4.
(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu s ovom odlukom, su:

- a) lica koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu s kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta;
- b) lica koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu s kriterijima definisanim posebnim sporazumima s donatorima;
- c) interno raseljena lica, povratnici, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u Distriktu;
- d) lica koja su odlukom Vlade Brčko distrikta BiH (u daljnjem tekstu: Vlada Distrikta) utvrđena kao lica od interesa za Distrikt, a na osnovu iskazanih potreba i zahtjeva javnih institucija ili organa uprave.

Član 5.
(Izvori finansiranja)

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja Distrikta obezbjeđuju se iz budžeta budžeta Distrikta, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu s važećim propisima.

Član 6.
(Modeli stambenog zbrinjavanja)

Stambeno zbrinjavanje, u skladu s ovom odlukom, vrši se primjenom jednog od sljedećih modela:

- a) dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme;
- b) dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme;
- c) dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite.

Član 7.
(Tehnički standardi stambenih jedinica)

(1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz člana 3. ove odluke moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu s propisanim – ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika („Službeni glasnik BiH”, broj 74/12).

(2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz stava (1) ovog člana propisuje Vlada Distrikta posebnom odlukom.

(3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz stava (2) ovog člana ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

II. KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA

Član 8.
(Opći kriteriji)

(1) Opći kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

- b) potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;
- c) potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH;
- d) potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

(2) Opći kriteriji iz prethodnog stava su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom odlukom.

Član 9.
(Posebni kriteriji)

(1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

- a) stambeni status;
- b) socijalni status;
- c) pripadnost ranjivim grupama.

(2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz stava (1) ovog člana, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice, kao i utvrđivanje posebnih kategorija potencijalnih korisnika stambenog zbrinjavanja u skladu s potrebama lokalne zajednice, uređuju se posebnom odlukom koju donosi Vlada Distrikta na prijedlog gradonačelnika za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Distrikta.

Član 10.

(Dodjela stambenih jedinica)

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće gradonačelnik u saradnji s Odjeljenjem za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

Član 11.

(Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)

(1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

(2) Uz obrazac iz stava (1) ovog člana prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija.

(3) Popunjen obrazac, zajedno s potrebnom dokumentacijom, dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostepena komisija) koju imenuje gradonačelnik svojom odlukom u skladu s odgovarajućom odlukom o implementaciji specifičnog projekta.

(4) Dokumentacija o kojoj nadležni organi uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

Član 12.

(Komisije za odabir korisnika)

(1) Prvostepena komisija iz člana 11. ove odluke zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje općih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj ploči Distrikta i web stranici.

(2) Drugostepena komisija koju imenuje gradonačelnik odlučuje po prigovorima na predloženu rang-listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang-listu.

(3) Na osnovu konačne rang-liste gradonačelnik donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

Član 13.

(Pravo na prigovor)

(1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči Distrikta i web stranici.

(2) Prigovori se podnose prvostepenoj Komisiji koja ih, zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom, dostavlja drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od isteka roka iz stava (1) ovog člana.

III. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 14.

(Upravljanje stambenim fondom)

(1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštitu stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera s ciljem domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

(2) Poslove upravljanja stambenim fondom u ime Distrikta vrši Ured za upravljanje imovinom u skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.

Član 15.

(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

(1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.

(2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i dr.

(3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, popravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se osigurava njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

(4) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od uticaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove odluke vrši se u skladu s odgovarajućim odredbama Zakona o održavanju stambenih zgrada u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 19/02, 29/05, 41/07 i 2/08).

Član 17.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

(1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije osiguravaju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz člana 3. ove odluke koji periodično donosi Ured za upravljanje javnom imovinom, a odlukom odobrava Vlada Distrikta.

(2) Gradonačelnik će, na osnovu naloga Vlade Distrikta, otvoriti poseban račun kojim će raspolagati Ured za upravljanje javnom imovinom.

(3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, Ured za upravljanje javnom imovinom podnosi godišnji izvještaj Vladi Distrikta.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovor o zakupu)

(1) Na osnovu odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup iz člana 12. stav (3) ove odluke, gradonačelnik sa zakupcem zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

(2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu s modelom stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

(3) Ugovor o zakupu s korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 4. stav (1) tačka d) ove odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu s odlukom Vlade Distrikta.

Član 19.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o:

- licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu;
- trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- obavezi izmirivanja obaveza i drugim troškovima stanovanja;
- obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu;

- g) detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (ko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja).

Član 20.

(Prenos prava zakupa)

- (1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca, a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.
- (2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz stava (1) ovog člana, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.
- (3) Član zajedničkog domaćinstva koji preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu dužan je da, u roku od 60 dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje novog ugovora o zakupu.
- (4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o zakupu u skladu s ovom odlukom, gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu s članom zajedničkog domaćinstva.

Član 21.

(Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)

- (1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupca s posljedicom da zakupac više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Distrikta, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza.
- (2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz stava (1) ovog člana, zakupodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanje navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.
- (3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid ugovora vrši organ javne uprave nadležan za stambena pitanja, a odluku o raskidu ugovora o zakupu iz stava (2) ovog člana donosi gradonačelnik.

Član 22.

(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)

- (1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu s posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Distrikta, razmotriti novonastale okolnosti.
- (2) Zakupodavac može u skladu s novonastalom situacijom i okolnostima i u skladu s mogućnostima, zakupcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmijenjeni ugovor o zakupu.
- (3) Ugovor o zakupu iz stava (2) ovog člana zakupodavac i zakupac potpisuju po provedenom postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti koji provodi organ javne uprave nadležan za stambena pitanja.

Član 23.

(Raskid Ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu raskida se:
- ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo vlasništva, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
 - ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
 - ako zakupac ne plaća zakupninu, u skladu s ugovorom o zakupu;
 - ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prešutno podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
 - ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
 - ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica
- (2) U postupku osiguranja subvencije u skladu s članom 26. ove odluke, Distrikt je dužan da pravovremeno u njihovo ime obavlja korespondenciju s institucijama iz stava (1) ovog člana koje trebaju ili mogu biti nosioci osiguranja subvencije, radi

što se dokumentuje izvještajima Policije Brčko distrikta BiH;

- g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom odlukom.
- (2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi gradonačelnik na osnovu postupka provedenog od strane organa javne uprave nadležnog za stambena pitanja.
- (3) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 24.

(Posebne odredbe)

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose o zakupu stana.

Član 25.

(Visina zakupnine)

- (1) Za korištenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom s učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.
- (2) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom.
- (3) Visinu zakupnina u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Vlada Distrikta na prijedlog gradonačelnika u skladu s važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.
- (4) Potrebu za tretiranjem pojedinih dijelova zakupnine koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove redovnog održavanja stambenih jedinica, troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreskih obaveza po ovom poslovanju definiše gradonačelnik, a odlukom odobrava Vlada Distrikta.
- (5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na osnovu odluke Vlade Distrikta.

Član 26.

(Subvencioniranje zakupnine)

- (1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.
- (2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji Centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.
- (3) Postupak za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine kao i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva nadležnom organu uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje zakupnine.

Član 27.

(Izvori finansiranja subvencioniranja)

- (1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav (2) ove odluke a mogu se osiguravati iz: budžeta Distrikta, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma Distrikta sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu s važećim propisima.
- ostvarivanja prava na subvenciju u skladu s odlukom nadležnog organa.

Član 28.

(Odluka o subvencioniranju zakupnine)

(1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu s članom 26. stav (3) ove odluke, nadležni organ, u saradnji sa Centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi odluku o subvencioniranju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(2) Osiguranje sredstava za finansiranje subvencioniranja zakupnine u skladu s članom 27. ove odluke uslov je za potpisivanje ugovora o zakupu i primjenu odluke iz stava (1) ovog člana.

Član 29. (Posebni akti)

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način osiguranja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog gradonačelnika donosi Vlada Distrikta.

Član 30. (Evidencija Ugovora o zakupu)

Gradonačelnik, putem Ureda za upravljanje imovinom, vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu s eventualnim detaljima o subvencijama.

V. VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA

Član 31. (Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja Distrikta iz člana 3. ove odluke u vlasništvu je Distrikta.

Član 32. (Ograničenja u raspolaganju)

(1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

(2) Gradonačelnik će osigurati prava iz člana 30. ove odluke i ograničenja iz stava (1) ove odluke kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog ureda Distrikta.

VI. NADZOR I MONITORING

Član 33. (Nadzor i monitoring)

(1) Nadzor nad provođenjem ove odluke vrši gradonačelnik.

(2) Distikt je dužan dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu pravovremenog informisanja ili rada na analizama psihosocijalnog i socioekonomskog uticaja ovog vida stambenog zbrinjavanja, i u saradnji s nadležnom službom Distrikta koja upravlja stanovima, osigurati tražene podatke i informacije ili pristup istim.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34. (Obaveza upisa u registar nekretnina)

Gradonačelnik će, putem Ureda za upravljanje imovinom, u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz člana 3. ove odluke u registru nekretnina javne imovine u Distriktu.

Član 35. (Posebni akti za provođenje Odluke)

(1) Gradonačelnik će, prije osnivanja stambenog fonda a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke, donijeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25. i 29. ove odluke.

(2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Distrikta, Vlada Distrikta, na prijedlog gradonačelnika, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe članova 9. stav (2) i 10. ove odluke, kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

Član 36. (Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz člana 4. ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijedi, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti s nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 37. (Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku njenog donošenja.

Član 38. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“.

Broj predmeta: 02-000189/15
Broj akta: 01.11-1031DS-06/15
Datum, 03.07.2015. godine
Mjesto, Brčko

GRADONAČELNIK
dr. Anto Domić, s. r.

608

Na osnovu člana 52. Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10), člana 10. i člana 11. stav (2) Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 19/07, 36/07, 38/07, 2/08, 17/08, 23/08, 14/10 i 28/12), na Prijedlog Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, broj: 02-000192/15 od 4. 6. 2015. godine, Vlada Brčko distrikta BiH, na prvom nastavku 88. redovne sjednice održanom 30. juna 2015. godine, d o n o s i